



京浜急行線『鶴見駅』より 徒歩19分
JR京浜東北線『鶴見駅』より 徒歩21分
鶴見駅よりバス5分 『向井町2丁目バス停』より 徒歩2分

CHECK!

*16帖のゆったりリビングダイニング♪

*3か所のバルコニーで洗濯物もラクラ♪

*駅からずっと平坦な道のり♪

*徒歩圏内にスーパー、病院、等多数あり♪

*駅から複数のバス路線が利用可能♪

★スーパー/コンビニ

ファミリーマート鶴見向井町店(80m)
セブンイレブン向井町3丁目店(130m)
クイートS・D鶴見向井町店(190m)
マイバスケ鶴見栄町通店(400m)
業務スーパー潮田店(450m)
イトーヨーカ堂鶴見店(1km)

★学校

横浜市立潮田小学校(50m)
横浜市立潮田中学校(80m)

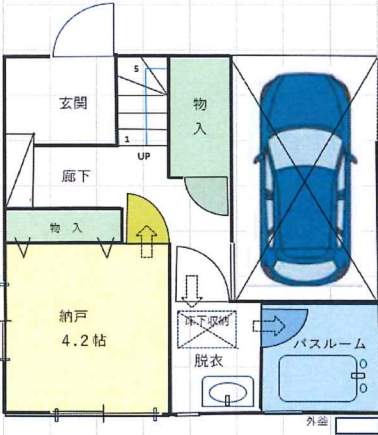


LICOPA鶴見(1000m)
イトーヨーカ堂をはじめ各種店舗、クリニック
飲食店、スクールなどが揃った複合施設です。

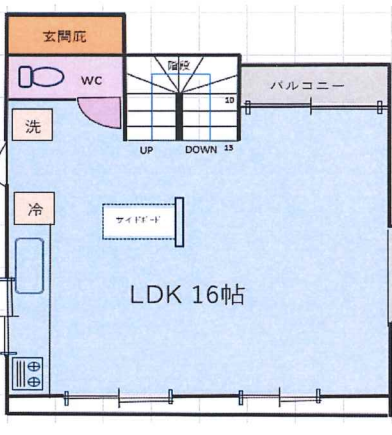


潮田小学校(50m)
明治6年に潮田学舎として創設され、2024年
に150年を迎えた大変由緒ある学校です。

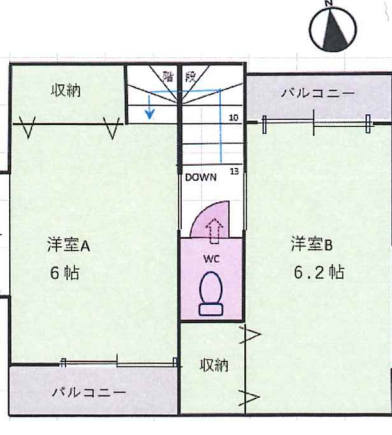
間取図



1階



2階



3階

物件種目	中古一戸建て住宅 3階建2LDK+S 横浜市鶴見区向井町																	
価 格	総額	3,999	万円	う ち	消費 税				万円									
所 在 地	神奈川県横浜市向井町3丁目																	
交 通	京浜急行線		京急鶴見		駅 徒歩 19 分													
	バス 5 分		向井町2丁目 停		徒歩 2 分													
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿	52	m ²	土 地 権 利	所有権													
私 道 負 担			m ²	地 目	宅地													
セツバック			m ²	地 勢														
接 道 状 況 ()	種 別	公道	位 置 指 定		接 面	約6.9	m	方 向	北	幅 員	約7.3	m						
	種 別		位 置 指 定		接 面		m	方 向		幅 員		m						
建 物 面 積	延べ	92.76	m ²	1階	33.13	m ²	2階	31.06	m ²									
				3階	28.57	m ²	その他		m ²									
建 物 構 造	木造3階建て			地 上 階	3	階	地 下 階		階									
間 取 り	2LDK+S			駐 車 場	有り													
築 年 月	2015年9月			増改築年月														
設 備 ・ 条 件																		
都 市 計 画	市街化区域			地 域 地 区	準防火地域													
用 途 地 域	第一種住居地域			国 土 法 屈 出														
建 べ い 率	60			%	容 積 率	200			%									
そ の 他 法 令 上 の 制 限																		
現 況	居住中			引 渡 時 期	相談 ()													
備 考																		

クランベイスエステート株式会社

TEL 045-503-1016
FAX 045-521-1018

TEL 045-503-1016
FAX 045-521-1018

Email info@cranebase-es.com
H P https://cranebase-es.com/
所在地 230-0051 横浜市鶴見区鶴見中央4-16-1
折井ビル201

取引態様

専任

担当

蜂須賀

取引士

特記事項

広 告

不可

報酬

宅建免許 神奈川県知事免許(2)第30039号
保証協会 (公社)全国宅建物取引業保証協会
所属協会 (公社)神奈川県宅建物取引業協会 横浜鶴見支部